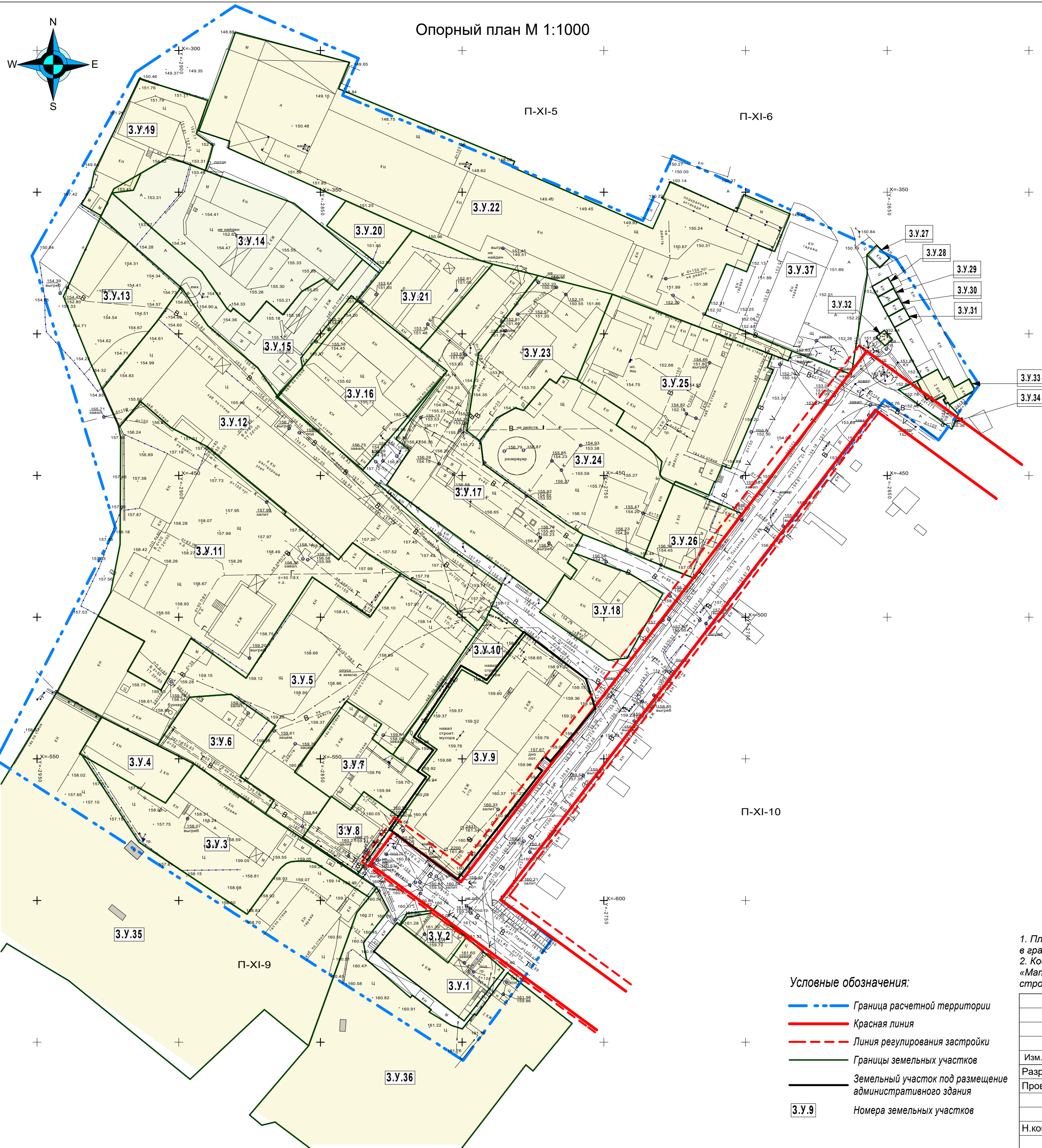




Экспликация земельных участков				
№ З.У.	Наименование (по документу)	Площадь, м²	Разрешенное использование	Примечание
З.У.1	Административно-бытовой корпус	890,0	Для общего пользования (уличная сеть)	48:20:0045307:14
З.У.2	Пристройка к мастерской	Посчитана с З.У.1		48:20:0045307:12
З.У.3	Производственная база	1986,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	48:20:0045307:235
З.У.4	Для промышленного использования	573,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:7
З.У.5	Для производственной базы, автомобильной мойки	5069,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:49
З.У.6	Для здания наплавочного цеха	890,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:41
З.У.7	Для административных зданий	938,0	Для общего пользования (уличная сеть)	48:20:0045307:53
З.У.8	Для административных зданий	528,0	Для общего пользования (уличная сеть)	48:20:0045307:52
З.У.9	Для административного здания	3000,0	Для размещения административного здания	изменяемый 48:20:0045307:25
З.У.10	Для устройства парковки автомобилей к производственной базе	450,0	Для стоянок автомобильного транспорта	48:20:0045307:193
З.У.11	Для растворно-бетонного узла, склада inertных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здание проходной, для производственной базы	5069,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:266
З.У.12	Для растворно-бетонного узла, склада inertных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здание проходной, для производственной базы	4382,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:267
З.У.13	Для растворно-бетонного узла, склада inertных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здания проходной	1280,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:46
З.У.14	Здание для размещения низкотемпературного холодильника	2502,0		48:20:0045307:42
З.У.15	Открытый склад	2537,0		48:20:0045307:44
З.У.16	Для складов сантехэлектромонтажных работ	1878,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:24
З.У.17	Для коммунально-бытовой застройки	2974,0	Для объектов общественно-делового значения	48:20:0045307:15
З.У.18	Для комплекса зданий и сооружений	935,0	Для объектов общественно-делового значения	48:20:0045307:35
З.У.19	Для строительства здания склада строительных материалов	1045,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:51
З.У.20	Для реконструкции одноэтажной кирпичной пристройки под здание склада строительных материалов	346,0	Для размещения коммунальных, складских объектов	48:20:0045307:263
З.У.21	Для устройства открытого склада	1010,0	Для размещения коммунальных, складских объектов	48:20:0045307:54
З.У.22	Для комплекса зданий и сооружений промышленного назначения	7455,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:17
З.У.23	Для коммунально-бытовой застройки	1503,0	Для объектов общественно-делового значения	48:20:0045307:2
З.У.24	Для производственной базы	2493,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:10
З.У.25	Для производственной базы	2785,0	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов орозового хозяйства	48:20:0045307:23
З.У.26	Для административного здания с жилыми помещениями	632,0	Для объектов жилой застройки	48:20:0045307:11
З.У.27	Для индивидуального капитального гаража	31,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:39
З.У.28	Для индивидуального капитального гаража	28,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:38
З.У.29	Для индивидуального капитального гаража №2	25,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:5
З.У.30	Для индивидуального капитального гаража №3	25,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:6
З.У.31	Для индивидуального капитального гаража №4	28,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:18
З.У.32	Для трансформаторной подстанции	16,0	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	48:20:0045307:31
З.У.33	Для автомойки с автосервисом	127,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	48:20:0045307:56
З.У.34	Для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку на 2 поста с автосервисом и административными помещениями	118,0	Для объектов общественно-делового значения	48:20:0045307:195
	ИТОГО:	53 548,0		
З.У.35	Для производственной базы	8969,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:13
З.У.36	Для здания мастерской с АБК	6139,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:45
З.У.37	Для надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	18467,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:55

2. Координаты точек грани земельных участков, входящих в расчетную территорию, смотреть Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.»

						40-17-ППИПМ.ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николюкин			12.17		П	3	
Проверил		Козубенко			12.17				
Н.контр.		Николюкин			12.17	Опорный план М 1:1000 (границы земельных участков)	Архитектор Николюкин А.К.		